



Pronájem rodinného domu

Diamantová, Praha, Hlavní město Praha

69 000 Kč / měsíc

Nabízíme prostorný rodinný dům k pronájmu v klidné části Prahy 5 - Slivence. Tento útulný dům s dispozicí 5+1 nabízí pohodlný a prostorný životní prostor o celkové rozloze 198 m2. Nachází se v atraktivní lokalitě obklopené zelení, což zaručuje klidné a příjemné bydlení pro vaši rodinu. Dům disponuje garáží pro jedno auto, což je ideální pro pohodlné parkování vašeho vozidla. Přízemí domu zahrnuje předsíň, toaletu, halu, a prostorný obývací pokoj spojený s moderní a dobře vybavenou kuchyní o ploše 48 m2, která je vybavena vším potřebným pro pohodlné vaření a stolování. V prvním patře najdete čtyři samostatné pokoje, tři šatny pro dostatečné úložné prostory, a dvě koupelny vybavené vanou, sprchou a toaletou. Dva z pokojů mají také přímý přístup na prostorné balkony, kde si můžete užívat relaxační chvíle na čerstvém vzduchu. Dům je výhodně situován jen 15 minut jízdy autem od centra Prahy, což zaručuje snadný přístup ke všem městským atrakcím a službám. Slivenec je klidná a bezpečná část Prahy, která nabízí skvělou infrastrukturu včetně základních a mateřských škol, obchodů a zdravotního střediska, což je ideální pro život rodiny. Dopravní dostupnost je zajištěna MHD, tramvajovými linkami číslo 4 a 5, s blízkou zastávkou Slivenec, která je vzdálená pouhých 10 minut pěšky od domu, což usnadňuje cestování do centra města i dalších částí Prahy. Jednou z hlavních výhod tohoto domu jsou elegantní dřevěné parkety, které zajišťují, že v interiéru bude vždy příjemná atmosféra - svěží v létě a teplá v zimě. Dům je nabízen bez nábytku, avšak vybavenou kuchyní a jídelním stolem se židlemi. Jedná se o moderní cihlovou konstrukci postavenou před 12 lety, což zaručuje kvalitu a spolehlivost. K dispozici je také prostorný dvůr, který poskytuje ideální místo pro rodinné aktivity jako je grilování, oslavy narozenin a další svátky, nebo jednoduše relaxaci a odpočinek. Měsíční nájemné činí 69 000 Kč, přičemž je požadována kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Poplatek za služby ve výši 15 000 Kč měsíčně zahrnuje dodávky tepla, studené a teplé vody. Elektřina se platí zvlášť a činí přibližně 3 000 Kč měsíčně pro šest osob. V domě je k dispozici rychlé Wi-Fi a kabelová televize, což zajišťuje moderní a pohodlný životní standard. Tento dům je ideální volbou pro velkou rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení na okraji Prahy, s dostatečným prostorem pro všechny členy rodiny a veškerý komfort, který potřebujete pro spokojený život.

CENA

Cena nájmu	69 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5

Roman Rozman
Tel.: +420 720 659 610
E-mail: r.rozman@euerp.net

Číslo nabídky: 0002
https://domeareality.cz/reality/0002/

Část obce	Slivenec
Ulice	Diamantová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0002
Datum aktualizace	30.04.2024
K dispozici od	17.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	198
Plocha parcely m^2	230
Počet garáží	16
Elektřina	Elektro - 120 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Autobus
Plocha zahrady m^2	230
Datum nastěhování	17.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Rozman
Tel.: +420 720 659 610
E-mail: r.rozman@euerp.net